

**Design 4 - projekty staveb, s.r.o.
Trávnice 902
511 01 Turnov**Vaše žádost ze dne:
14.9.2023Naše značka:
117230054
Rej/054/2023Vyřizuje: Hradec Králové dne:
Ing. arch. Jana Rejsková 21.10.2023**VĚC: „Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb –
výstavba CHB Hořice“**

k.ú. Hořice v Podkrkonoší

Stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Na Vaši žádost jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.183/2006 Sb., zákona č.350/2012 Sb. a některých souvisejících zákonů a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: 2350/11, katastrální území Hořice v Podkrkonoší [645168]
Investor: Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec
IČ: 228 01 936
Datum: říjen 2023

Bytový dům je navržen pro 12 obyvatel s 24hodinovou službou sociálního pracovníka. V domě jsou 4 byty velikosti 4+kk. Vstup do domu je ze severní strany do zádveří. Dále navazuje centrální chodba se schodištěm a výtahem. Na každém podlaží jsou dva byty, přístupné z centrální chodby. Všechny byty jsou dispozičně identické. Vstup do bytu je do chodby, z které jsou přístupné 3 samostatné jednolůžkové pokoje. Dále je zde společná obytná místnost s kuchyní, bezbariérová koupelna s WC, samostatné WC a sklad. Každý byt má přístup na krytou terasu. Terasa je řešena centrálně, jako místo setkávání. V 1.NP je umístěno zázemí sociálního pracovníka –kancelář se sociálním zázemím (WC a sprcha). Vedle schodiště je umístěno bezbariérové WC. Pod schodišťovým ramenem je menší technická místnost s hlavním vodoměrem. Centrální technická místnost (strojovna VZT) je umístěna ve 2.NP, uprostřed dispozice, další dvě technické místnosti (rozvodny) jsou vedle schodiště.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

- §4 odst. 1, 2** - chodníky, parkovací stání
- §5 odst. 1** - přístupy do staveb
- §6 odst. 1 písm. h)** - požadavky na stavby pro zdravotnictví a sociální služby (chráněné bydlení)

Ke stavbě máme následující připomínky:**Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:**

- 1. Komunikace pro chodce** musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. (Příloha č. 2 – 1.0.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 – 1.1.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 – 1.1.1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

- 1.a Návrh je v souladu s vyhláškou. Hlavní areálové komunikace umožňují pohyb osob na vozíku.
2. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené.
 - 2.a Je splněno.
3. **Vyhrazené stání** musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. (§4 odst.(2), bod 1.1.4. Příl.č.2) Vyhrazené stání smí mít podélný sklon max. 2% a příčný sklon max. 2,5%. (bod 1.1.5. Příloha č. 2) Povrch vyhrazeného stání musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)
4. **Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. (§ 5 odst.1 Vyhl. č. 398/2009 Sb.)
 - 4.a Je splněno.
5. **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 x 1500 mm při otevírání dveř. křídla směrem dovnitř. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)
 - 5.a Je splněno.
6. **Hlavní vstup do objektu** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.
 - 6.a Je splněno.
7. **Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.** 2.0.1 Příl. č. 1 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. (2.0.2 Příl. č. 1 Vyhlášky č.398/2009 Sb.) Požadavky na hlavní schodiště musí být splněny v plném rozsahu stanoveném vyhláškou. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm. (2.1.1 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.) ČSN 73 4130 doporučuje u bezbariérově užívaných staveb nejmenší průchodnou šířku schodišťového ramene 1500 mm. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem 150 mm. (2.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb) Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (2.1.2 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb)
 - 7.a Byť se jedná o chráněné bydlení, lze dům v tomto ohledu posuzovat jako bytový dům, kdy není podmínka na sklon schodišťového ramene do 28°. Dům je vybaven výtahem.
8. **Klec výtahu** musí mít **šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm.** Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Volná plocha před nástupem musí být 1500 x 1500 mm. Výtah. klec musí být opatřena zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi dle bodů 3.1.2, 3.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.
 - 8.a Rozměry výtah. kabin splňují podmínky vyhlášky.
9. **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č.3 4.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.
 - 7.a Bude splněno.
10. **Bezbariérové užívání staveb – společné prostory.** Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.)
 - 10.a Bude řešeno v rámci projektu interiéru.
 - 10.b Část kuchyňské linky jednotlivých domácností musí být řešena pro užívání osobou na vozíku. Výška pracovní desky 800 mm, výška podjezdu min. 700 mm.
11. **Dispoziční řešení pokoje pro klienty** musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu. Nejmenší plochy obytných místností stanoví příslušné normové hodnoty. (8.1.1. Příl. č. 3 vyhl. 398/2009 Sb.)
 - 11.a Nutno rozšířit dveře do všech pokojů na 900 mm.



Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

- 11.b Koupelny budou opatřeny nouzovým hlásičem s vývodem nade dveře a případně asistenční službě.
- 11.c Hlásiče pouze tlačítkové, ne s táhly.
- 12. **Bezbariérové WC** musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. Příloha č 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Dveře musí být otevírány směrem ven. Doporučená šířka dveří je 900 mm.
- 12.a Toalety jsou v souladu s vyhláškou.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz. připomínky č. 1-12.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem



Ing. arch. Jana Rejsková
odborný konzultant 117



Poznámka: Projektová dokumentace byla zaslána elektronicky dne 14.9.2023.

